

Ing. Milan Pelikán
Lučiny 1186/1
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/5711/2020-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 8. 1. 2021

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na akci: „VOŠ a SOŠ - objekt dílen - úspory energií“, p. č. 1960, 1959/6 a 1962, k. ú. Bystřice nad Pernštejnem

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Milanem Pelikánem, zakázkové číslo 2020/40 (datum 17. 12. 2020) řeší změnu dokončené stavby. Stávající stav je energeticky neúsporný. Průzkumy nebyly vzhledem k charakteru záměru provedeny. Dojde k zateplení fasády a výměně výplní otvorů. Na nízkém objektu dílen, který je přístupný ze dvora, dojde zároveň k zateplení střechy a provedení nového střešního pláště. Pro zatažení zateplovacího systému pod úroveň terénu bude po obvodu budovy provedeno odkopání zeminy – v místě zpevněných ploch budou tyto obnoveny, v místě nezpevněných ploch bude proveden buď okapový chodníček, příp. betonový žlab. Dále bude vykácen keř u stávajícího vedlejšího vstupu do objektu. Tento boční vstup bude zároveň zrušen a veškeré související konstrukce ubourány. Dále dojde k zastřešení výklenku ve dvoře. Bude zřízen nový okapový systém a voda z okapových svodů bude svedena do nových gajgrů. V místech, kde aktuálně voda vytéká ze svodů na terén, budou zřízeny vsakovací žlaby a související gajgry do nich budou ústít. Dále bude provedeno nové oplechování, zejména v okolí konců tepelných izolantů (atiky atd.). Původní hromosvody budou demontovány a budou provedeny nové (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

2. Vyjádření k realizaci stavby „VOŠ a SOŠ - objekt dílen - úspory energií“

- 2.1. Před zahájením realizace stavby musí být nejprve provedeno vytyčení stávající kanalizace ve správě VAS, stávající vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek (napojené na stávající vodovod a jednotnou kanalizaci) pro nemovitost č. p. 468.

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu VaK Bystřice nad Pernštejnem, pan Hájek (telefon: 566 550 608, 605 331 236) (předložená projektová dokumentace neobsahuje kompletní zakres stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS, v příloze Vám tuto informaci zasílá).

Za vytyčení stávající vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek pro nemovitost č. p. 468 je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- 2.2. Požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 2,5 m
- ☐ vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 468 v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ kanalizačních přípojek pro nemovitost č. p. 468 v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

- 2.3. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu kanalizace ve správě VAS a přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

Poklopy ovládacích prvků kanalizace ve správě VAS (kanalizační šachty) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu v okolí stavby a musí být trvale volně přístupné.

- 2.4. V případě, že se v místě navržených oprav izolací proti zemní vlhkosti nachází ještě původní ocelová či litinová vodovodní přípojka pro nemovitost č. p. 468 požadujeme minimálně v místě navržených oprav izolací a prostupů přes zdívo provést její výměnu. Způsob této výměny je nutné řešit s VAS – kontaktní telefon mistr provozu VaK Bystřice nad Pernštejnem, pan Hájek (telefon: 566 550 608, 605 331 236). V případě výměny celé vodovodní přípojky požaduje VAS postupovat v souladu s požadavky VAS – informace na internetových stránkách <https://vodarenska.cz/vodovodni-a-kanalizacni-pripojky/>.

- 2.5. **Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být přes stávající kanalizační přípojky pro nemovitost č. p. 468 zaústěny žádné drenážní systémy.**

- 2.6. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ kanalizace ve správě VAS, vodovodní přípojka a kanalizační přípojky pro nemovitost č. p. 468 (na veřejném prostranství) - mistra provozu VaK Bystřice nad Pernštejnem, pana Hájka.

O vlastní kontrole musí být sepsán zápis – **příloha č. 1.2.**

- 2.7. Případné poškození stávající kanalizace ve správě VAS, vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek pro nemovitost č. p. 468 způsobené stavbou „VOŠ a SOŠ - objekt dílen - úspory energií“ hradí investor.

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání stavebního povolení

S vydáním stavebního povolení na stavbu „VOŠ a SOŠ - objekt dílen - úspory energií“, VAS

souhlasí.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

- Technická vodovodu a kanalizace ve správě VAS (rozsah poskytnutých dat neobsahuje zakres všech vodovodních a kanalizačních přípojek v zájmovém území. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou dle zákona č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v majetku majitele pozemku či stavby připojené na vodovod a na kanalizaci, neprokáže-li se opak. Trasa poskytnutých dat vodovodních a kanalizačních přípojek obsahuje pouze jejich přibližný zakres.)
- Příloha k bodu vyjádření č. 2.6.

Na vědomí

VAS, provoz VaK Bystřice nad Pernštejnem + situace v SW EVK

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrinec



1 : 750



Příloha č. 1.2.

Zápis o dodržení ochranného pásma kanalizace ve správě VAS dle podmínek zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění

Název stavby
Investor stavebních prací
Obec
Ulice
Č. p.
P. č.
Stavební práce realizoval

1. Provedení podle schváleného projektu:

☐ **ANO**

☐ **NE**

Změny: -
-
-

2. Zjištěné závady:

-
-
-
-
-
-
-
-

3. Termín odstranění závad:

Datum	
-------	--

.....
Za investora – jméno, podpis

.....
Za VAS – jméno, podpis

4. Odstranění závad dle bodu 2:

Datum	
-------	--

.....
Za VAS – jméno, podpis